Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2026, поступившего на рассмотрение 25.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33
Номер кадастрового квартала:	76:17:168202
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Меленковский, в районе п. Козьмодемьянск
Площадь, м²:	35325 +/- 339
Кадастровая стоимость, руб.:	22933696.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:17:168202:27, 76:17:168202:28, 76:17:168202:29, 76:17:168202:31, 76:17:000000:3220, 76:17:000000:3219, 76:17:168202:260
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:17:168702:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	Мурашова Евгения Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2016 Лещева Татьяна Михайловна, № 458, в Ассоциация Самореглируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 07373405463, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 434/25, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269

Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.776 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 23.11.2023г. № 1062-П., вид/наименование: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5), решения: 1. дата решения: 23.11.2023, номер решения: 1062-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 19.01.2024, номер решения: 54-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269

Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33
	срок действия: с 12.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ РОСТОВА ВЕЛИКОГО", ИНН: 7609003473, ОГРН: 1027601066460
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 76:17:168202:33-76/060/2026-2 10.07.2026 12:12:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 76-76/023-76/024/001/2016-4101/1 05.08.2016 11:09:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

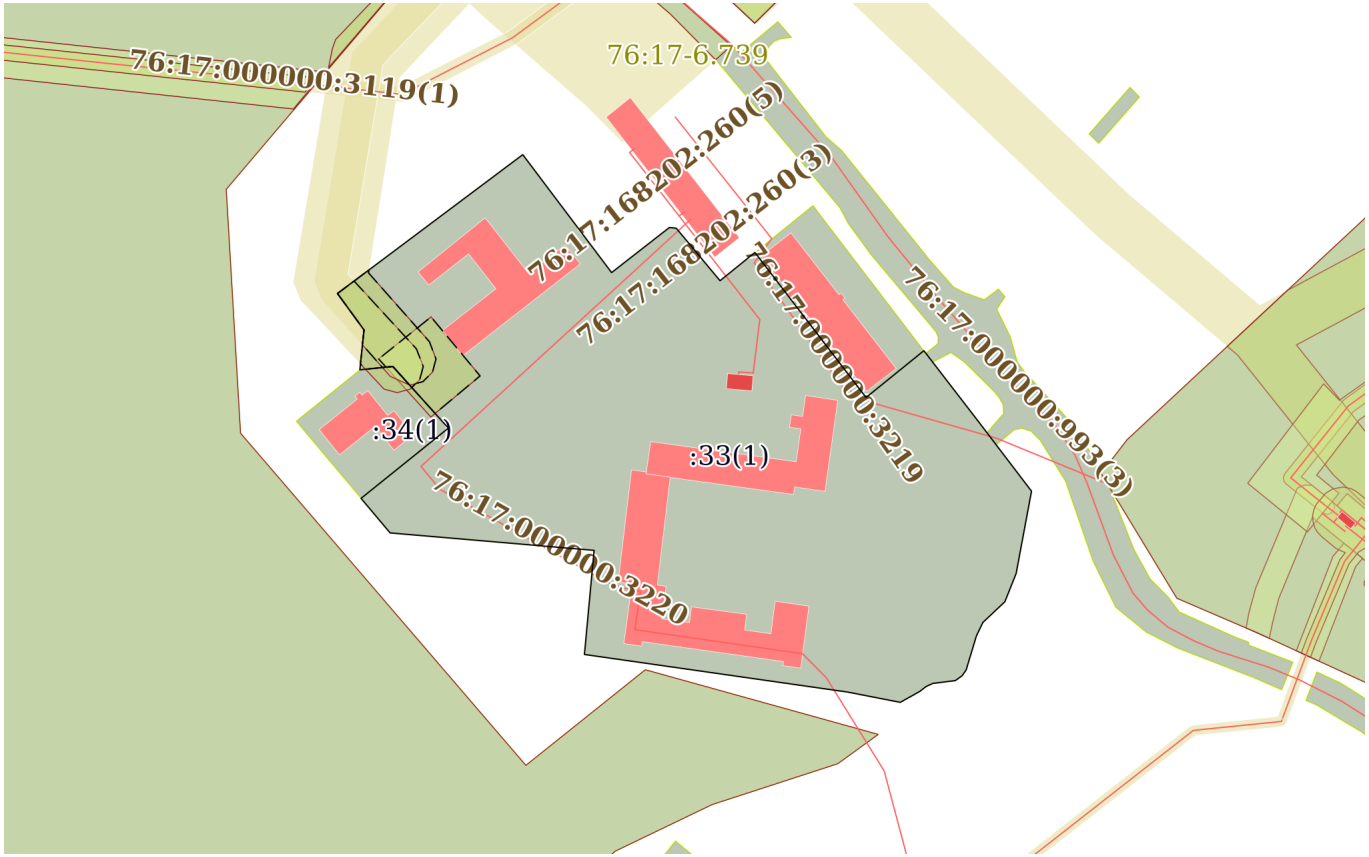
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°56.4`	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°8.5`	93.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°1.3`	59.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°1.8`	29.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°58.6`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	140°10.9`	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	50°59.0`	18.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	142°32.5`	73.5	данные отсутствуют	76:17:168202:263(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	50°59.0`	29.91	данные отсутствуют	76:17:168202:263(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	142°28.3`	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	142°22.9`	34.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	76:17:000000:1194(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	142°42.5`	35.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	190°34.4`	33.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	201°46.0`	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	226°44.3`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	205°37.9`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	196°47.5`	14.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	215°15.4`	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	234°35.0`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	262°52.5`	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	245°13.5`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	231°49.9`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	240°40.2`	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	281°2.9`	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	278°8.0`	106.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	5°18.4`	42.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	274°53.1`	82.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	319°56.2`	18.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	51°10.1`	45.07	данные отсутствуют	76:17:168202:34(1)	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	317°58.6`	33.37	данные отсутствуют	76:17:168202:34(1)	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	264°13.8`	13.33	данные отсутствуют	76:17:168202:34(1)	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.1	5°56.4`	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361563.01	1317826.4	Закрепление отсутствует	0.2
2	361577.65	1317815.74	Закрепление отсутствует	0.2
3	361633.51	1317890.25	Закрепление отсутствует	0.2
4	361586.07	1317925.97	Закрепление отсутствует	0.2
5	361604.2	1317949.2	Закрепление отсутствует	0.2
6	361603.91	1317951.97	Закрепление отсутствует	0.2
7	361582.8	1317969.57	Закрепление отсутствует	0.2
8	361594.16	1317983.59	-	-
9	361535.82	1318028.29	-	-
10	361554.65	1318051.53	-	-
11	361553.27	1318052.59	Закрепление отсутствует	0.2
12	361526.2	1318073.45	Закрепление отсутствует	0.2
13	361498.14	1318094.82	Закрепление отсутствует	0.2
14	361465.03	1318088.64	Закрепление отсутствует	0.2
15	361453.66	1318084.1	Закрепление отсутствует	0.2
16	361445.35	1318075.27	Закрепление отсутствует	0.2
17	361439.91	1318072.66	Закрепление отсутствует	0.2
18	361426.19	1318068.52	Закрепление отсутствует	0.2
19	361423.87	1318066.88	Закрепление отсутствует	0.2
20	361421.95	1318064.18	Закрепление отсутствует	0.2
21	361420.82	1318055.14	Закрепление отсутствует	0.2
22	361419.56	1318052.41	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

1	2	3	4	5
23	361417.65	1318049.98	Закрепление отсутствует	0.2
24	361413.2	1318042.06	Закрепление отсутствует	0.2
25	361417.33	1318020.91	Закрепление отсутствует	0.2
26	361432.46	1317915.04	Закрепление отсутствует	0.2
27	361474.34	1317918.93	Закрепление отсутствует	0.2
28	361481.35	1317836.91	Закрепление отсутствует	0.2
29	361495.25	1317825.22	Закрепление отсутствует	0.5
30	361523.51	1317860.33	Закрепление отсутствует	0.5
31	361548.3	1317837.99	Закрепление отсутствует	0.5
32	361546.96	1317824.73	Закрепление отсутствует	0.2
1	361563.01	1317826.4	Закрепление отсутствует	0.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

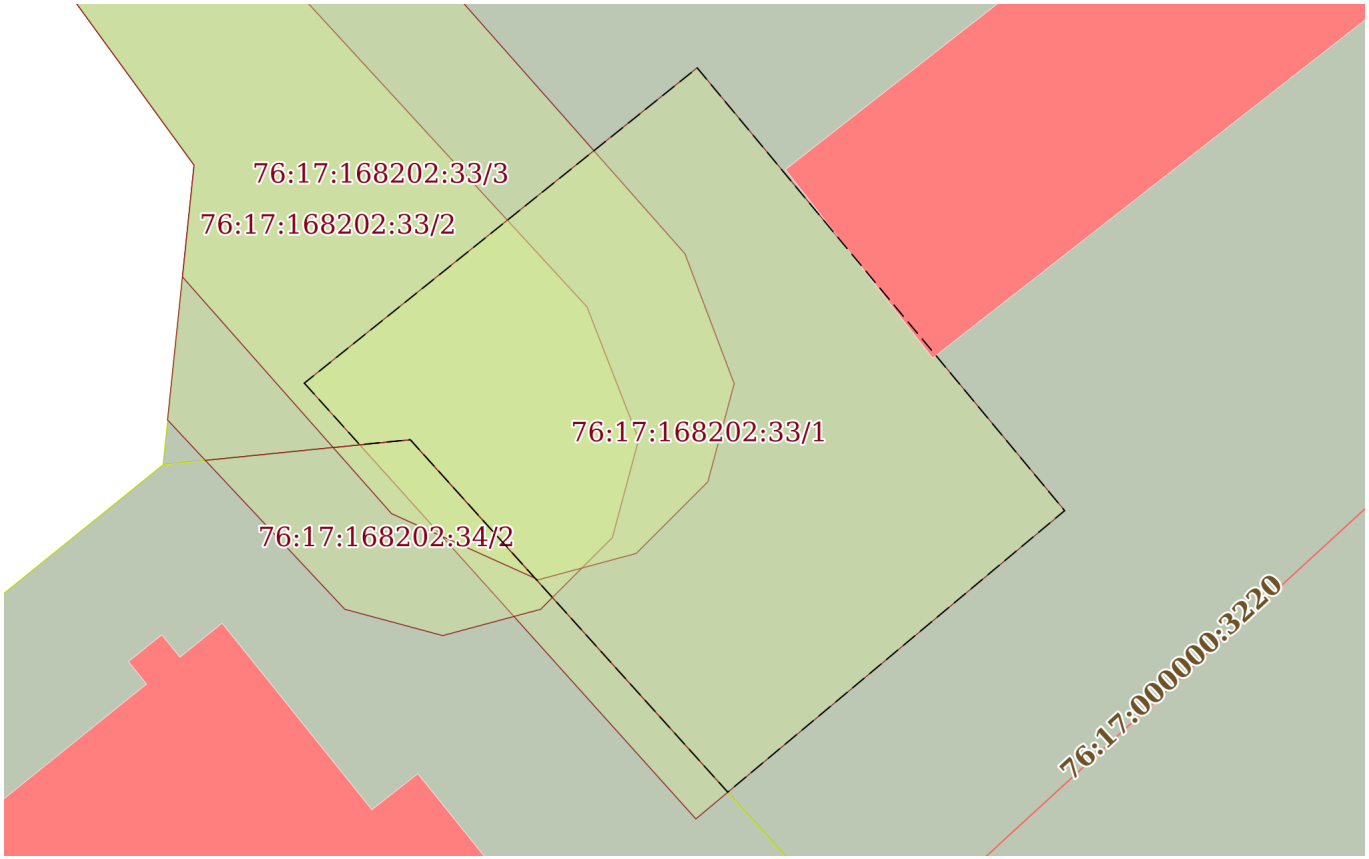
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:17:168202:33/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

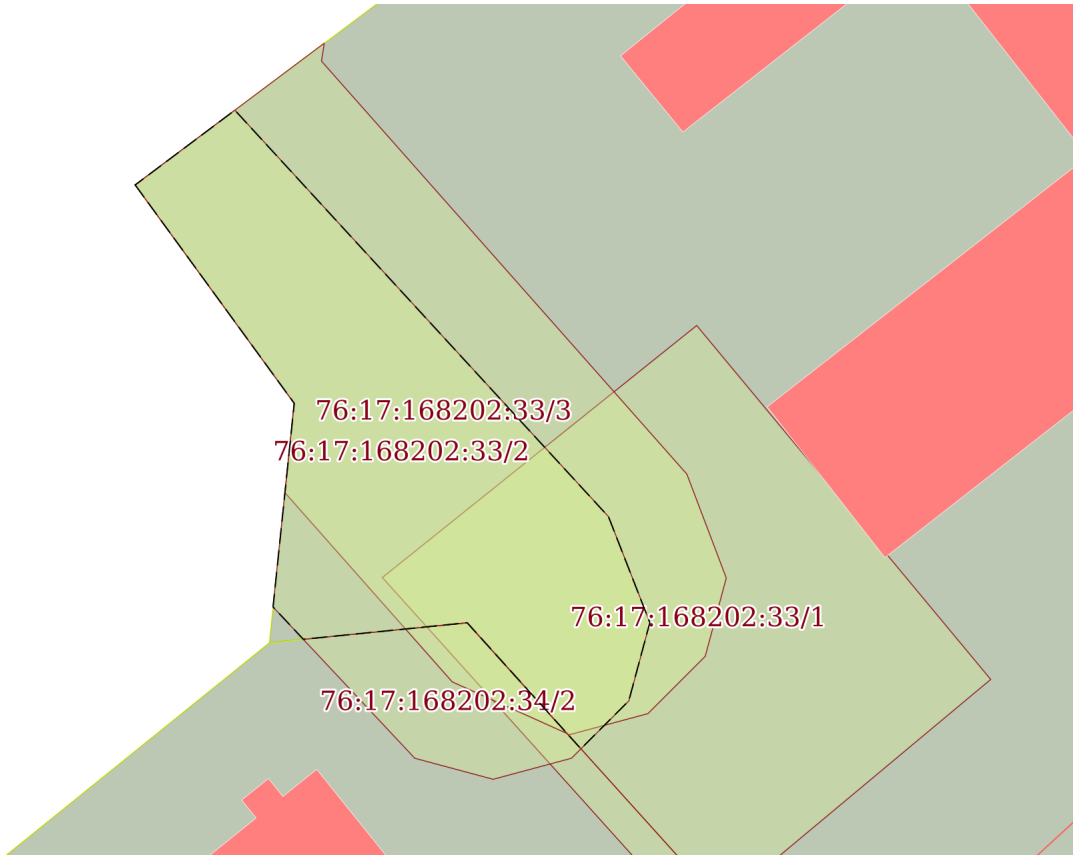
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:17:168202:33/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

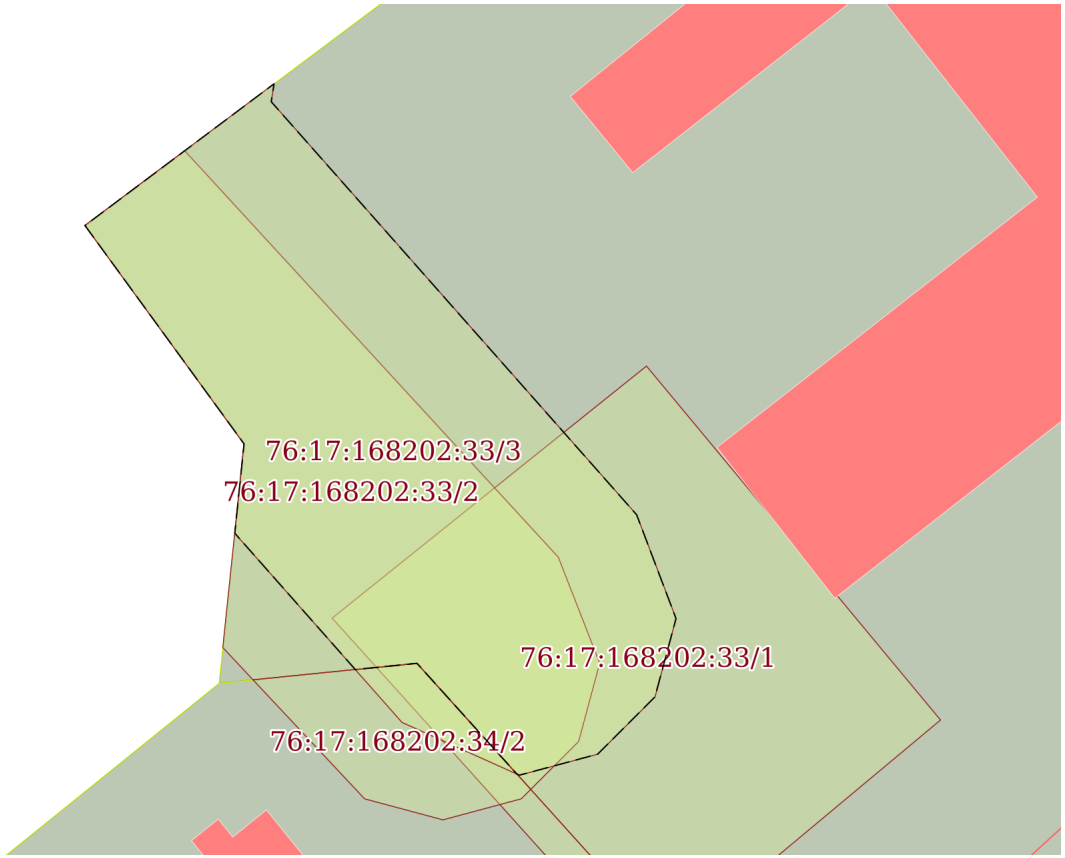
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:17:168202:33/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:17:168202:33/1	762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 76.17.2.210
76:17:168202:33/2	582	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

		Реестровый номер границы: 76.17.2.144
76:17:168202:33/3	842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 76.17.2.229
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) (подзона 5) запрещается: размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 76:00-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:17:168202:33/1				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361551.33	1317832.31	-	0.1
2	361548.03	1317835.28	-	-
3	361548.3	1317837.99	Закрепление отсутствует	0.5
4	361529.42	1317855.01	-	-
5	361544.5	1317873.07	-	0.1
6	361568.22	1317853.37	-	0.1
1	361551.33	1317832.31	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:17:168202:33/2				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361577.65	1317815.74	Закрепление отсутствует	0.2
2	361563.01	1317826.4	Закрепление отсутствует	0.2
3	361549.36	1317824.98	-	-
4	361547.19	1317827.01	-	-
5	361548.3	1317837.99	Закрепление отсутствует	0.5
6	361539.85	1317845.61	-	-
7	361543.06	1317848.82	-	0.1
8	361548.31	1317850.23	-	0.1
9	361555.41	1317847.46	-	0.1
10	361582.66	1317822.42	-	-
1	361577.65	1317815.74	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131089269	
Кадастровый номер:	76:17:168202:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:17:168202:33/3

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361577.65	1317815.74	Закрепление отсутствует	0.2
2	361563.01	1317826.4	Закрепление отсутствует	0.2
3	361557.02	1317825.78	-	-
4	361547.88	1317833.86	-	-
5	361548.3	1317837.99	Закрепление отсутствует	0.5
6	361540.88	1317844.68	-	-
7	361540.8	1317844.85	-	0.1
8	361542.21	1317850.1	-	0.1
9	361546.05	1317853.94	-	0.1
10	361551.3	1317855.35	-	0.1
11	361558.26	1317852.71	-	0.1
12	361585.95	1317828.22	-	0.1
13	361587.15	1317828.41	-	-
1	361577.65	1317815.74	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия